شركة باست ليز

التقرير السنوي حول نشاط سنة 2020

1- نشاط الشركة و النتائج المالية خلال سنة 2020

الموافقات تم خلال الفترة الممتدة من 1 جانفي الى 31 ديسمبر2020الموافقة على تمويل 2761 ملف بمبلغ147,2 م د مقابل 2702 ملف بمبلغ 141,2 م د بالنسبة للسنة الفارطة أي بارتفاع قدره 4 % مع الملاحظ وأن القطاع سجل انخفاضا بنسبة 11 % خلال نفس الفترة . وقد تطورت هذه الموافقات كما يلي :

بحساب مليون دينار	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
الموافقات	95,2	112,9	103,4	135,4	176,2	143,4	141,2	147,2

الإفراجات سجل حجم الإفراجات للفترة الممتدة من 1 جانفي الى 31 ديسمبر 2020 مبلغا قدر بـ 116,2 م د مقابل 112,9 م د بالنسبة للسنة الفارطة أي بارتفاع قدره 3 % مع الملاحظ وأن القطاع سجل انخفاضا بنسبة12 % خلال نفس الفترة.

معدل نجاعة الموافقات بالنسبة للإفراجات 79%

. وقد تطورت هذه الإفراجات كما يلي :

بحساب مليون دينار	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
الافراجات	73,6	92,8	94,2	106,3	147.497	130,2	112,9	116,2

المستحقات الجارية: بلغ رصيد المستحقات الجارية بتاريخ 31 ديسمبر 2020 ما قيمته 294,885 م د مقابل281,752 م د بالنسبة للسنة الفارطة أي بارتفاع نسبته 4,6 % مقابل انخفاض بنسبة 4 % بالنسبة للقطاع. وبالتالي فقد ارتفع مناب باست ليز في القطاع من7 % في ديسمبر2019 الى 8 %في ديسمبر 2020.

.

ويتــوزع رصيد المستحقات الجارية حسب القطاعات إلى منقــولات بمبلغ 277,426م د (أي94%) وعقــارات بمبلغ 17,459م د (أي 6 %) وهو مطابق للسقف المحدد من طرف مجلس الادارة بنسبة لا تتجاوز25%.

بحساب مليون دينار	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
منقولات	128,7	147,6	164,8	194,4	244,3	263,8	263,5	277,4
عقارات	16	19,4	19,3	19,9	19,2	17,9	18,2	17,5
مجموع المستحقات الجارية	**144,7**	**167,1**	**184,2**	**214,4**	**263,5**	**281,7**	**281,7**	**294,9**

- **توزيع المستحقات الجارية حسب القطاعات الاقتصادية**
- توزيع المستحقات الجارية في31 ديسمبر 2020 حسب تصنيف البنك المركزي التونسي(بحساب مليون دينار)

القطاع	المنقولات			العقارات			المجموع
	المبلغ	العدد	النسبة	المبلغ	العدد	النسبة	المبلغ
الفلاحة	**30,965**	**2 054**	**%11**	**0,163**	**3**	**%1**	**31,128**
البناء والاشغال العامة	**10,125**	**295**	**%4**	**2,966**	**26**	**%17**	**13,091**
الصناعة	**12,225**	**700**	**%4**	**0,399**	**6**	**%2**	**12,624**
الغذائية	2,944	104	%1	0,143	3	%1	3,087
الكيميائية	0,521	34	%0	0,000	0	%0	0,521
الطاقة	0,000	0	%0	0,000	0	%0	0,000
النسيج	0,830	40	%0	0,000	0	%0	0,830
متفرقات	7,930	522	%3	0,256	3	%1	8,186
السياحة	**32,028**	**622**	**%12**	**0,000**	**0**	**%0**	**32,028**
الفندقة	0,129	3	%0	0,000	0	%0	0,129
وكالات الاسفار	1,352	16	%0	0,000	0	%0	1,352
تأجير السيارات	30,547	603	%11	0,000	0	%0	30,547
متفرقات	0,000	0	%0	0,000	0	%0	0,000
الخدمات	**192,083**	**19 278**	**%69**	**13,931**	**72**	**%80**	**206,014**
التجارة	42,333	1 995	%15	4,552	26	%26	46,885
النقل	105,569	15 428	%38	0,980	18	%6	106,549
السمعي البصري	0,000	0	%0	0,000	0	%0	0,000
مهن حرة	27,328	1 274	%10	2,322	20	%13	29,650
متفرقات	16,853	581	%6	6,077	8	%35	22,930
المجموع	**277,426**	**22 949**	**%100**	**17,459**	**107**	**%100**	**294,885**

- **توزيع المخاطر التمويلية:**

وفيما يتعلق بتوزيع المخاطر فإن المعدل العام للتمويل لكل ملف بلغ 52 ألف دينار مقابل سقف محدد من طرف المجلس بـ 100 ألف دينار كما هو مبين في الجدول التالي:

بحساب مليون دينار	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
القيمة	73	93	94.2	106.3	147.5	130.2	112.9	117.4
العدد	2063	2353	2421	2737	3218	2654	2168	2253
المعدل العام للتمويل لكل ملف	0.035	0.039	0.039	0.039	0.045	0.049	0.052	0.052

- **المستحقات المصنفة خلال السنوات المنقضية**

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
المحفظة	150,693	174,562	190,145	222,447	272,829	291,663	293,098	307,244
الديون المصنفة	6,866	8,113	9,210	12,2	11,5	10.6	11.9	11.9
نسبة الديون المصنفة	%4.6(*)	%4,65(*)	%4,84(*)	%5,48	%4,2	%3,6	%4	%3,8

(*)وقع الأخذ بعين الاعتبار السداد إلى موفى شهر فيفري، أما بالنسبة لباقي السنوات لم يتم تحيين الديون المصنفة

محفظة المساهمات :

تتكون محفظة المساهمات ومحفظة الاستثمار في قطاعات عديدة كما يلي:

بحساب الدينار

البيانات	31 ديسمبر 2020
مساهمة في شركة NSC TELECOM	30 000
مساهمة في ELAMANA TAKAFUL	900 000
مساهمة في MUTUELLE DU SAVOIR	100 000
مساهمة في TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	6 698 400
مساهمة في TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	999 600
مساهمة في LAC DES ACTIVITES DE LOISIRS STE	100
مخصصات محفظة الاستثمار	(110 446)
المبلغ الجملي	**8 617 654**

وصف أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة

- مخاطر التمويل

تتمثل مخاطر التمويل في مخاطر حدوث خسائر مالية بسبب إخفاق العميل في الوفاء بالتزاماته

وتنشأ هذه المخاطر عن أنشطة التمويل وتحاول إدارة الشركة من السيطرة عليها من خلال تقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة ومتابعة كامل التعهدات بصفة مستمرة

وللتخفيف من هذه المخاطر وبالإضافة لملكية العقارات والمعدات المؤجرة يتم تدعيم التسهيلات برهون عقارية و/أو ضمانات شخصية مع ضرورة توفير تمويل ذاتي

ولاتخاذ القرار، تتبع الشركة المبادئ الأساسية المعروفة لتقييم مخاطرة العميل والعملية كالتأكد من قدرة العميل على سداد المبالغ التمويلية وسلامة وضعيته القانونية وسلامة القوائم المالية والتأكد من توافق التعهدات مع القوانين ومع مبادئ الشريعة الإسلامية

- مخاطر السيولة

تكمن هذه المخاطر في عدم مقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها ضمن الظروف الاعتيادية والمضغوطة،

ويتم التخفيف من هذه المخاطر عبر الملاءمة على المدى القريب والمتوسط والطويل لاسترداد مبالغ الإيجار مع خلاص خطوط التمويل

- مخاطر السوق

تنشأ هذه المخاطر من تقلبات السوق في معدلات العائد على عقود الإيجار وكلفة التمويل وقد عملت باست ليز على تفادي مثل هذه المخاطر من خلال تطبيق نسبة مربوحية عالية في قطاع الإيجار المالي

الأحداث الهامة الطارئة في الفترة الفاصلة بين تاريخ إقفال السنة المالية و تاريخ إعداد تقرير النشاط

لم يتم تسجيل أحداث هامة منذ تاريخ اقفال السنة المالية الى غاية اعداد هذا التقرير.

نشاط الشركة في مجال البحث و التنمية

تعمل باست ليز بصفة منتظمة على تطوير نظامها المعلوماتي واقتناء البرمجيات اللازمة.

التغييرات المدخلة على طرق إعداد و تقديم القوائم المالية

لا توجد أي تغييرات مدخلة على طرق إعداد القوائم المالية لسنة 2020

نشاط الشركات الخاضعة لرقابة شركة باست ليز

لا توجد أي شركة خاضعة لرقابة باست ليز

- القوائم المالية لسنة 2020

يتضح من البيانات المالية في 31 ديسمبر 2020 والمفصلة بالملحق ان مجموع الموازنة بلغ 369,6 م د مقابل331,3م د بالنسبة لنفس الفترة من السنة الفارطة أي بزيادة قدرها 38,3 مليون دينار (11,5%).

الموازنة

دينار تونسي

الاصول		
البيان	ديسمبر 2019	ديسمبر 2020
السيولة و ما يعادل السيولة	22 943 767	58 336 608
الإستثمارات		
المستحقات	274 971 218	290 277 035
عقود في انتضار الافراجات	6 781 050	4 608 149
متعثرات	11 346 214	12 358 680
المدخرات	-8 247 758	-11 002 371
مجموع الإستثمارات	284 850 724	296 241 493
محفظة الإستثمار في الأوراق المالية	12 300 000	0
محفظة المساهمات		
محفظة المساهمات	6 728 900	8 728 100
المدخرات	-110 446	-110 446
مجموع محفظة الإستثمار	6 618 454	8 617 654
الاصول الثابتة		
الاصول الثابتة غير المادية	382 553	463 478
تطرح الإهلاكات	-273 936	-325 616
مجموع الاصول الثابتة غير المادية	108 617	137 862
الاصول الثابتة المادية	5 701 901	5 882 289
تطرح الإهلاكات	-2 952 530	-3 264 844
مجموع الاصول الثابتة المادية	2 749 371	2 617 445
اصول غيرجارية أخرى	0	0
المدخرات	0	0
مجموع الاصول غير جارية الاخرى	0	0
اصول جارية أخرى	1 688 958	3 631 765
المجموع	**331 259 891**	**369 582 827**

الاموال الذاتية و الخصوم		
البيان	ديسمبر 2019	ديسمبر 2020
اقتراضات و موارد خصوصية		
خطوط تمويل متوسطة و قصيرة المدى	214 547 914	246 630 013
مجموع الاقتراضات و موارد خصوصية	214 547 914	246 630 013
الخصوم الاخرى		
تسبقات على عمليات الإيجار	5 662 870	6 270 460
مزودون و الحسابات المتصلة بهم	26 239 907	24 950 914
مطلوبات أخرى	3 695 275	3 726 146
مجموع الخصوم الأخرى	35 598 052	34 947 520
الاموال الذاتية		
رأس المال الإجتماعي	30 000 000	30 000 000
الإحتياطات	13 446 976	19 320 850
اسهم ذاتية	-2 711 814	-2 711 814
الأموال الذاتية الأخرى	22 885 292	22 985 329
نتائج مؤجلة	11 440 885	11 519 598
مجموع الاموال الذاتية قبل إحتساب النتيجة	75 061 339	81 113 963
النتيجة الصافية	**6 052 586**	**6 891 331**
المجموع	**331 259 891**	**369 582 827**

متابعة ميزانية 2020

بلغت النتيجة الصافية في 31 ديسمبر 2020 ما قدره 6,891 م د بينما كانت مقدرة ب 3,671 م د وفيما يلي ملخص للبيانات المتعلقة بمتابعة ميزانية سنة 2020:

متابعة الميزانية في 31 ديسمبر 2020

بحساب الدينار

البيانات	الإنجازات الى 31 ديسمبر 2019	الإنجازات الى 31 ديسمبر 2020	التقديرات الى 31 ديسمبر 2020	الفوارق	نسبة الإنجاز %
الهامش الخام للإيجار المالي	33 809 157	37 807 151	37 855 635	-48 484	99,87%
اعباء مالية صافية	19 239 808	19 969 793	20 608 392	-638 599	96,90%
الهامش الصافي للايجار المالي	14 569 349	17 837 358	17 247 243	590 115	103,42%
نفقات إدارية	3 679 992	3 658 178	3 415 536	242 642	107,10%
مخصصات الإهلاك	428 307	363 994	362 059	1 935	100,53%
مخصصات المساهمات	80 446	0	0	0	0,00%
أعباء الاستغلال الأخرى	1 430 262	2 809 108	1 572 319	1 236 789	178,66%
نتيجة الاستغلال قبل احتساب المؤونات	8 950 342	11 006 078	11 897 329	-891 251	92,51%
مخصصات المؤونة	1 161 063	4 202 944	3 567 703	635 241	117,81%
نتيجة الاستغلال	7 789 279	6 803 134	8 329 626	-1 526 492	81,67%
أرباح و خسائر أخرى	971 801	1 120 845	0		
نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الاداءات	8 761 080	7 923 979	8 329 626		
احتياطي الاستثمار	1 999 200	3 700 000	2 000 000		
الاداءات على الارباح	2 708 494	1 032 648	2 658 443		
النتيجة الصافية	**6 052 586**	**6 891 331**	**3 671 183**		

المؤشرات المالية لنشاط الشركة خلال السنوات الأخيرة

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
الأموال الذاتية / مجموع الموازنة	28%	23%	%24	%22	%19	%18	%24	%22
خطوط التمويل متوسطة وقصيرة المدى / مجموع الموازنة	63%	69%	%69	%68	%72	%67	%65	%67
الأصول الثابتة المادية / مجموع الموازنة	3%	3%	%3	%2	%1	%1	%0.8	%1
خطوط التمويل متوسطة وقصيرة المدى / مجموع الأموال الذاتية	2,3	3	3	3	3.7	3.7	2.6	3
النتيجة الصافية / إيرادات الاستغلال	23%	26%	%24	%27	%26	%19	%19	%18
النتيجة الصافية / مجموع الأموال الذاتية	8%	11%	%11	%11	%13	%11	%7.5	%8
النتيجة الصافية / رأس المال	11%	14%	%15	%18	%23	%21	%20	%23
نسبة توزيع الأرباح من رأس المال	10%	10%	%10	%11	%12	%13	-	%11

يتضح من هذا الجدول أن كل المؤشرات المالية تحسنت بصفة ملحوظة خلال السنوات الأخيرة

2 – التطورات المتوقعة والآفاق المستقبلية للشركة

تطور حصة الشركة خلال السنوات الأخيرة

(مليون دينار)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
القطاع	2 600	2 870	3 166	3 339	4085	4170	3785	3649
باست ليز	144	167,098	184.2	214,4	263,5	281,7	281,8	294,9
حصة باست ليز	**5,54%**	**5,8%**	**5,8%**	**6,4%**	**6,45%**	**6,75%**	**%7,4**	**%8**

- **المؤشرات المالية و النتائج التقديرية خلال الخمس سنوات القادمة**

(بحساب مليون دينار)

	2021	2022	2023	2024	2025
التمويلات الجارية	315	330	347	365	383
رأس المال	30	30	30	30	30
حقوق المساهمين	63	63,5	66,6	69,8	73,5
المرابيح الصافية	3,8	6	6.5	7	7.5
توزيع المرابيح على المساهمين	%11	%11	%11	%11	%11

3- معطيات عامة حول الشركة

- **هيكلة رأس المال و حقوق التصويت (بتاريخ 31 ديسمبر 2020)**

المساهمون	عدد الأسهم	المبلغ بالدينار	النسبة من رأس المال وحقوق التصويت
بيت التوفيق للتنمية القابضة	8 264 824	8 264 824	27,55%
بنك البركة	7 080 589	7 080 589	23,60%
العربية للإيجار المالي الدولي	3 940 364	3 940 364	13,14%
عيسى حيدوسي	3 818 935	3 818 935	12,73%
تعاونية التامين للتعليم	1 411 072	1 411 072	4,70%
التعاونية العامة للتامين	1 428 572	1 428 572	4,76%
الأمان للاستثمار	472 449	472 449	1,57%
شركة استثمار اتد ATD SICAR	476 191	476 191	1,59%
آخرون	3 107 004	3 107 004	10,36%
المجموع	**30 000 000**	**30 000 000**	**100,00%**

- **آليات مساندة التسعيرة في البورصة**

- لم يتم خلال سنة 2020 تسجيل أي عملية شراء للأسهم الذاتية للشركة و بذلك يبقى الرصيد في حدود 2 711 814 دينار أي ما يمثل 4,43% من رأس المال.

- **تطور سعر أسهم شركة باست ليز خلال سنة 2020**

الشهر	معدل السعر الشهري(بالدينار)	قيمة الأسهم المتداولة (بالدينار)	عدد الأسهم المتداولة
جانفي	1,850	9163	4950
فيفري	1,850	5 500	2 972
مارس	1,850	20 393	11 021
أفريل	1,800	9 860	5 479
ماي	1,701	546	321
جوان	1,754	1 186	676
جويلية	-	-	-
أوت	1,724	9188	5328
سبتمبر	1,620	2 432 553	1 501 502
أكتوبر	1,720	4 267	2 481
نوفمبر	1,766	565	320
ديسمبر	1,776	100 038	55 918

متابعة تسعيرة أسهم شركات الايجار المالي المدرجة بالبورصة بتاريخ 31 ديسمبر 2020

المؤسسة المالية	جانفي	فيفري	مارس	افريل	ماي	جوان	جويلية	اوت	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
شركة التجاري ليزنق	11,52	10,894	10,387	9,262	9,585	10,661	10,868	10,131	9,913	9,620	10,108	10,654
الشركة التونسية للإيجار المالي	10,482	10,463	9,342	9,008	8,299	9,155	10,139	10,772	9,482	9,789	9,440	9,315
الدولية للإيجار المالي	15,003	15,001	15	14,769	16,462	15,551	15,846	15,713	15,927	15,999	16,078	16,056
شركة حنبعل ليز	4,402	4,908	4,378	5,727	5,634	5,885	4,158	3,996	3,78	3,414	3,366	3,256
بنك الإسكان للإيجار المالي	1,676	1,658	1,571	1,511	1,375	1,315	1,175	1,021	1,332	1,326	1,263	1,291
شركة الإيجار العربية لتونس	1,588	1,644	1,635	1,602	1,574	1,454	1,316	1,218	1,571	1,767	1,660	1,610
شركة باست ليز	1,85	1,851	1,831	1,8	1,701	1,754	-	1,724	1,62	1,720	1,766	1,776

سجلت تسعيرة أسهم شركات الايجار المالي المدرجة بالبورصة (باستثناء الشركة الدولية للإيجار المالي وشركة الايجار العربية بتونس) خلال سنة 2020 انخفاضا وذلك للصعوبات الاقتصادية التي يمر بها القطاع، زد على ذلك المخاطر الكبيرة المتوقعة فيما يتعلق بالأثر الاقتصادي والاجتماعي جراء جائحة COVID-19 وعدم اقبال المستثمرين على الاستثمار في البورصة.

- **سير عمليات إعادة الشراء وانعكاساتها**

- لم نسجل خلال سنة 2020 أي عملية إعادة شراء لاسهم الشركة.

- **معلومات حول شروط الحضور بالجلسة العامة العادية**

لكل المساهمين الحق في حضور الجلسات العامة، يكون الأشخاص المعنويون ممثلين قانونا من طرف الرؤساء المديرين العامين أو وكلائهم أو أي شخص آخر مفوض قانونا لهذا الغرض

- **الإدارة والتسيير**
- **قواعد تعيين واستبدال أعضاء مجلس الإدارة**

تكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة المنتخبين من قبل الجلسة العامة العادية 3 سنوات قابلة للتجديد،

وتنتهي مهام عضو مجلس الإدارة مباشرة إثر انعقاد الجلسة العامة العادية للمساهمين التي تنظر في حسابات السنة المنتهية

في حالة حدوث شغور بسبب وفاة أو عجز أو استقالة أو فقدان أهلية عضو مجلس الإدارة أو لأي سبب آخر، يمكن للمجلس أن يعيّن بصفة مؤقتة عضوا جديدا يمثل نفس الطرف وذلك حتى انعقاد الجلسة العامة التي لها الحق في إقرار تعيين العضو أو إبداله بعضو آخر

أعضاء مجلس الإدارة المتخلين والذين لم يقع تجديد انتخابهم تنتهي مهمتهم فورا عقب انتهاء الجلسة العامة العادية التي تبرئ ذمتهم

- **صلاحيات مجلس الإدارة**

يتمتع مجلس الإدارة بأوسع السلطات لتسيير وإدارة الشركة ولتمثيلها ويمارس المجلس سلطاته في حدود أغراض الشركة مع مراعاة السلطات المخصصة بوضوح من خلال القانون أو النظام الأساسي

- **النشاط الرئيسي لأعضاء مجلس الإدارة وعضويتهم في مجالس إدارة شركات أخرى**

الاعضاء	النشاط الرئيسي	العضوية غي مجالس إدارة شركات اخرى
عبد الاله عبد الرحيم صباحي	- مستشار لدى مجموعة البركة بجدة	- بنك البركة تونس - عقارية البركة - شركة البحيرة - معرض تونس - الأمانة تكافل
محمد المنصر	- مدير عام بنك البركة تونس	- الأمانة تكافل - عقارية البركة - معرض تونس
زياد التومي	- مستشار وخبير مالي	- بنك البركة تونس
الناصر حيدوسي	- مدير عام شركة HEXABYTE	- HEXABAYTE
امين حمدي	- محامي	- رئيس مجلس إدارة شركة التامين للتعليم
سالم راوين	- متقاعد	- لا شيء
رضوان خليع	- مدير عام مساعد ببنك البركة تونس	- شركة البحيرة
لمجد بوخريص	- مدير عام تعاونية التامين الفلاحي	- البنك الوطني الفلاحي - TUNIS RE
المولدي الولهازي	- متقاعد	- لا شيء
صلاح كانون	- متقاعد	- رئيس مجلس إدارة TUNIS RE

- **إدارة الشركة – تفويض الصلاحيات**

يسند مجلس الإدارة إلى المدير العام أوسع السلطات لتسيير وإدارة الشركة ولتمثيلها تجاه الغير. يمارس المدير العام هذه الصلاحيات في حدود أغراض الشركة. يجوز للمدير العام أن يفوض كامل سلطاته أو بعضا منها إلى المدير العام المساعد،وعندئذ يكون التفويض لمدة زمنية محدودة

- اللجان الخاصة و دورها في الشركة

للشركة 3 لجان قانونية :

أ – لجنة التدقيق:

تتكون هذه اللجنة من رئيس (عضو مستقل) و 2 أعضاء من مجلس الإدارة ومقرر , تعمل هذه اللجنة في نطاق المشمولات التي حددها القانون وتراتيب البنك المركزي التونسي

ب - لجنة المخاطر:

تتكون هذه اللجنة من رئيس (عضو مستقل) و 2 أعضاء من مجلس الإدارة و مقرر، مهمتها مراقبة المخاطر واحترام القوانين والسياسات المقررة في هذا الصدد

ج - لجنة التعيينات والتأجير:

تتكون هذه اللجنة من رئيس وعضوين ، مهمة هذه اللجنة مساعدة المجلس بالخصوص في تصور ومتابعة سياسات التعيين والتأجير وتعويض المسيرين والإطارات العليا والإنتدابات وإدارة وضعيات تضارب المصالح.

د – هيئة مراقبة مطابقة معايير الصيرفة الإسلامية

تتكون هذه الهيئة من رئيس وعضوين، مهمة هذه اللجنة العمل على مطابقة نشاط الشركة وفق معايير الصيرفة الإسلامية.

- الأحكام القانونية حول توزيع الأرباح

تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من النتيجة المحاسبية الصافية السنوية بعد إضافة النتائج المؤجلة من السنوات المحاسبية السابقة وطرح ما يلي:

- نسبة تساوي 5% من الأرباح المحددة بعنوان احتياطات قانونية ويصبح هذا الخصم غير واجب إذا بلغ الاحتياطي القانوني عشر رأس مال الشركة
- الاحتياطات المكونة بناء على اقتراح من مجلس الإدارة وفقا لما تفتضيه مصلحة الشركة،

ويوزع الباقي من الأرباح على المساهمين أو يرحل كله أو بعضه إلى السنة المقبلة، وفيما يلي الجدول المتعلق بالأموال الذاتية والأرباح الموزعة خلال السنوات الثلاث المنقضية:

-جدول حركة الأموال الذاتية

البيانات	رأس المال	أسهم ذاتية	الاحتياطي	منحة الإصدار	الصندوق الاجتماعي	نتائج مرحلة	احتياطي مخاطر التمويلات	احتياطي إعادة استثمار	إصدارات باست ليز	النتيجة الصافيّة للسنة المحاسبيّة	المجموع
الرصيد في 2017/12/31	**30 000 000**	**-2 711 814**	**1 532 858**	**11 000 000**	**927 704**	**970 396**	**1 607 170**	**3 699 600**	**10 100 000**	**7 104 980**	**64 230 893**
توزيع نتيجة 2017			403 769		100 000	6 601 211				-7 104 980	0
توزيع الأرباح المقررة من الجلسة العامة بتاريخ 2018/04/28	-		-	-3 600 000	-					-	-3 600 000
الرصيد في 2017/12/31 بعد التخصيص	**30 000 000**	**-2 711 814**	**1 936 627**	**7 400 000**	**1 027 704**	**7 571 607**	**1 607 170**	**3 699 600**	**10 100 000**	**0**	**60 630 893**
عمليات 2018					6 286	159 560			7 000 000		7 165 846
النتيجة المحاسبية بتاريخ 31 ديسمبر 2018										6 340 442	6 340 442
الرصيد في 2018/12/31	**30 000 000**	**-2 711 814**	**1 936 627**	**7 400 000**	**1 033 990**	**7 731 167**	**1 607 170**	**3 699 600**	**17 100 000**	**6 340 442**	**74 137 180**
توزيع نتيجة 2018			703 580		100 000	3 536 862		2 000 000		-6 340 442	0
توزيع الأرباح المقررة من الجلسة العامة بتاريخ 2019/04/27				-3 900 000		0			0		-3 900 000
عمليات 2019					1 302	172 856			4 650 000	6 052 586	10 876 745
الرصيد في 2019/12/31	**30 000 000**	**-2 711 814**	**2 640 207**	**3 500 000**	**1 135 292**	**11 440 885**	**1 607 170**	**5 699 600**	**21 750 000**	**6 052 586**	**81 113 926**
توزيع نتيجة 2019			874 674		100 000	78 713	3 000 000	1 999 200		-6 052 586	0
الرصيد في 2019/12/31 بعد التخصيص	**30 000 000**	**-2 711 814**	**3 514 881**	**3 500 000**	**1 235 292**	**11 519 598**	**4 607 170**	**7 698 800**	**21 750 000**	**0**	**81 113 925**
عمليات 2020					38						38
النتيجة المحاسبية بتاريخ 31 ديسمبر 2020										6 891 331	6 891 331
الرصيد في 2020/12/31	**30 000 000**	**-2 711 814**	**3 514 881**	**3 500 000**	**1 235 330**	**11 519 598**	**4 607 170**	**7 698 800**	**21 750 000**	**6 891 331**	**88 005 294**

سياسة الأجور وتدريب الموظفين

يتمتع الموظفون في مجال الأجور والامتيازات والمكافآت بما تنص عليه الاتفاقية الجماعية القطاعية لموظفي البنوك والمؤسسات المالية. إضافة إلى هذا ، يتمتع الموظفون ببرنامج قصير ومتوسط المدى يعنى بتطوير قدراتهم المهنية والتأهيلية .

عناصر الرقابة الداخلية.

- مقومات الرقابة الداخلية لشركة باست ليز: تتمثل المقومات الرقابية الداخلية للشركة في العناصر المتعلقة بالتنظيم الإداري والتنظيم المحاسبي والإجراءات والسياسات الوقائية والاعتماد على الوسائل الإلكترونية الحديثة. إن هذه المقومات يقع ضبطها اعتمادا على التراتيب والقوانين المعمول بها في مجال البنوك وشركات الإيجار المالي.

عناصر الرقابة الداخلية: تشمل الرقابة الداخلية مجالات المحاسبة والإدارة والتدقيق الداخلي وتقييم المخاطر. وقد حددت التراتيب والمناشير الصادرة عن البنك المركزي التونسي والقوانين المتعلقة بمراقبة مؤسسات التمويل مجالات وصيغ هذه الرقابة وعناصرها